

ZMLUVA O DIELO

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“)
(ďalej len „zmluva“)

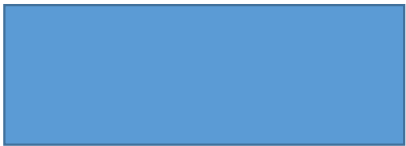
ČI. I

ZMLUVNÉ STRANY

1. OBJEDNÁVATEĽ:

Názov: Obec Budimír
Sídlo: Zámocká 22/4, 044 43 Budimír
IČO: 00324001
DIČ: 2021235854
Zastúpený: Mgr. Vojtech Staňo - starosta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK07 5600 0000 0004 8537 0017 ; SK17 5600 0000 0004 8537 1001
Tel: 055/ 7980820
E-mail: podatelna@soubudimir.sk
Webové sídlo: <https://www.soubudimir.sk/>
(ďalej ako „objednávateľ“)

2. ZHOTOVITEĽ:

Názov: Consil Econ s. r. o
Sídlo: Štefánikova 61, 085 01 Bardejov
IČO: 52436039
DIČ: 2121019571
IČ DPH: SK2121019571
Zastúpený: Ing. Vladimír Staš
Registrovaný: Vložka číslo: 38380/P, Okresný súd Prešov
Bankové spojenie: 
IBAN:
Tel:
E-mail:
(ďalej ako "zhotoviteľ")

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej aj ako „zmluvné strany“)

PREAMBULA

1. Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania pre obstaranie diela s názvom **„PD pre zvýšenie energetickej efektívnosti Spoločného obecného úradu Budimír“**, ktorý sa vykonal v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "ZVO") a v súlade s podmienkami stanovenými v postupe zadávania tejto zákazky, s ktorými zhotoviteľ súhlasil predložením svojej ponuky.
2. Objednávateľ týmto vyhlasuje, že je spôsobilý túto zmluvu uzatvoriť a plniť záväzky v nej obsiahnuté. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že je spôsobilý túto zmluvu uzatvoriť a plniť záväzky v nej obsiahnuté objednávateľovi, ktorý je subjektom verejnej správy.

3. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že plnenia podľa tejto zmluvy poskytne a dodá objednávateľovi riadne, včas a v požadovanej kvalite, tak aby plnenia podľa tejto zmluvy neboli v rozpore s povinnosťami objednávateľa ako subjektu verejnej správy upravených v právnom poriadku SR a EÚ. Zhotoviteľ je povinný včas a preukázateľným spôsobom upozorniť objednávateľa na všetky skutočnosti, ktoré vzniknú alebo môžu vzniknúť pri plnení tejto zmluvy, následkom ktorých môže dôjsť, alebo už dochádza k porušeniu povinnosti objednávateľa ako subjektu verejnej správy.

Čl. II

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že pre objednávateľa vykoná dielo: **„PD pre zvýšenie energetickej efektívnosti Spoločného obecného úradu Budimír“** (ďalej len „PD“) pre stavebné povolenie vrátane projektového rozpočtu a výkazu výmer k stavbe- budove, ktorá sa nachádza v Košiciach, ulica Kmeťova 20, K.ú. Staré mesto, parcela č. 2163, budova súpisné číslo 1545 (Budova Spoločného obecného úradu Budimír), podľa podmienok uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy (opis predmetu zákazky).
2. Ďalšie požiadavky sú uvedené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, kde je opísaný predmet zákazky, t.j. požiadavky tejto zmluvy.
3. Dokumentácia musí byť vypracovaná v slovenskom jazyku, podpísaná a opečiatkovaná osobami s príslušnou odbornou spôsobilosťou v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov resp. ekvivalentnou osobou.
4. Objednávateľ si vyhradzuje právo priebežne odsúhlasovať základne fázy dodania PD.
5. Každá dielčia časť dokumentácie musí byť v samostatnom obale označenom názvom príslušnej dielčej časti. Súčasťou diela je aj opečiatkovaný a podpísaný krycí list rozpočtu vo formáte .pdf a to autorizovanou osobou.
6. V prípade potreby zhotoviteľ konzultuje navrhované riešenie s dotknutými orgánmi štátnej moci tak, aby mohol objednávateľ rekonštruované priestory užívať bez obmedzenia pre uvedené účely a v súlade s platnou legislatívou. Predmetná budova je v ochrannom pásme nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny, čím si je Zhotoviteľ vedomí postupu vypracovania PD pre takýto typ budovy a zároveň pri vypracovaní PD bude brať uvedené na zreteľ v súlade so zákonmi a predpismi SR.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná a odovzdá objednávateľovi v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve v termíne dohodnutom v Čl. IV bod 1. tejto zmluvy v sídle objednávateľa.

Čl. III

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Objednávateľ poskytne na základe písomného odovzdávajúceho protokolu zhotoviteľovi do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy všetky dostupné podklady, ktorými disponuje a ktoré sú nevyhnutné pre vykonanie diela.
2. Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady preukázateľne vrátiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu od ich použitia, najneskôr však pri odovzdaní diela. Podklady odovzdané zhotoviteľovi za účelom vykonania diela sú vlastníctvom objednávateľa a zhotoviteľ ich nesmie použiť pre seba a ani pre akúkoľvek tretiu osobu bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu

objednávateľa. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniku škody na všetkých podkladových materiáloch až do ich odovzdania objednávateľovi.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo bude dodané nasledovne:
 - 3.1 Výkresová a textová časť diela v 6 vyhotoveniach v tlačenej papierovej forme a 1x v elektronickej forme na CD/USB vo formáte „.pdf“ a zároveň vo formátoch, v ktorých bola spracovaná („.doc/.docx“, „.xls/.xlsx“, „.dwg“, „.dgn“).
 - 3.2 Podrobný rozpočet a výkaz výmer s ohľadom na rozsah diela v dvoch tlačných vyhotoveniach a 1x v vhodnej elektronickej forme na CD/USB vo formáte „.xls/.xlsx“.
4. Dielo sa zhotoviteľ zaväzuje spracovať v zmysle zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Technické a kvalitatívne podmienky diela musia zodpovedať platným slovenským technickým normám, normám platným pre jednotlivé práce a musia byť v súlade s právom Európskej únie a slovenskými technickými normami, ktorými sa prevzali európske normy.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí zapracovanie všetkých pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov a organizácií zo stavebného konania, čo doloží v dokladovej časti finálnej projektovej dokumentácie stavby.
8. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy uvedenom v Čl. II tejto zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a prehlasuje, že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k plneniu predmetu zmluvy uvedenom v Čl. II tejto zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii diela a k plneniu zmluvy potrebné a nevyhnutné a toto garantuje počas celej doby trvania tejto zmluvy ako aj do času odovzdania diela objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo prevziať v súlade s touto zmluvou a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si oznámiť bez zbytočného odkladu akékoľvek informácie dôležité pre naplnenie účelu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na záväzku konštruktívnej a urýchlenej súčinnosti pri poskytnutí ďalších podkladov a vyjadrení, ktorých potreba vzíde počas vykonávania diela a pri riešení prípadných problémov.
10. Zhotoviteľ je povinný zvolať pracovné stretnutie so zástupcami objednávateľa k navrhovanej skladbe oddielov/objektov stavby a navrhnutému technickému riešeniu, ktoré sa uskutoční najneskôr do 5 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
11. Objednávateľ si vyhradzuje právo, že dané technické riešenie odsúhlasí do 5 pracovných dní odo dňa jeho predloženia zhotoviteľom, a o toľko dní sa posúva termín na odovzdanie diela.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pripomienky a požiadavky predložené objednávateľom, ktoré si po vzájomnej dohode zmluvné strany odsúhlasia, zapracuje do diela.
13. V prípade, ak zhotoviteľ nezapracuje pripomienky a požiadavky podľa predchádzajúceho bodu do diela a bola mu poskytnutá primeraná doba, môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy bez nároku zhotoviteľa na odplatu.
14. Pripomienky zo strany objednávateľa musia mať opodstatnený charakter, nesmú byť v rozpore s vyjadreniami dotknutých orgánov, technickou normou alebo meniť dohodnutý rozsah diela alebo investičného zámeru.
15. Zhotoviteľ nie je povinný zapracovať pripomienky objednávateľa v prípadoch, kedy takáto pripomienka je v rozpore s technickou normou, vyjadrením dotknutého orgánu a/alebo že pripomienka objednávateľa smeruje ku rozšíreniu dohodnutého rozsahu diela alebo

investičného zámeru. V týchto prípadoch sa zo strany zhotoviteľa nejedná o porušenie tejto zmluvy.

Čl. IV

LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa tejto zmluvy **do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**
2. Riadnym a včasným vykonaním diela sa pre účely tejto zmluvy považuje riadne dokončenie diela a jeho odovzdanie a prevzatie objednávatelom v sídle objednávateľa na základe písomného preberacieho protokolu v termíne na vykonanie diela dohodnutom v Čl. IV bod 1 tejto zmluvy.
3. Pri preberacom konaní sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v tejto zmluve. Objednávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu zjavných väd, chýb, nedostatkov, nedorobkov odovzdávaného diela alebo jeho častí. Vykonanie kontroly zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela alebo jeho časti, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia diela alebo jeho časti a ktoré vyšli najavo neskôr.
4. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním diela alebo jeho ucelenej časti, ak vykonaniu diela bránia okolnosti, ktoré nie sú na strane zhotoviteľa (napr. neposkytnutie riadnej a včasnej súčinnosti zo strany objednávateľa, nečinnosť orgánov verejnej správy alebo iných dotknutých subjektov alebo iné objektívne prekážky). Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať dielo, ak vykazuje zjavné a zásadné vady, chyby, nedostatky, nedorobky, ktoré objektívne bránia v pokračovaní investičného zámeru. V takom prípade objednávateľ nie je v omeškaní s prevzatím diela alebo jeho časti.
5. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť, ktorú je od neho spravodlivo možné požadovať do 3 pracovných dní od písomnej žiadosti. V prípade nesplnenia si takejto povinnosti sa s ohľadom na omeškanie objednávateľa podľa tohto bodu posunú termíny zhotoviteľa na plnenie podľa tejto zmluvy, a to o čas, ktorý je objednávateľ v omeškaní s poskytnutím súčinnosti.

Čl. V

CENA DIELA

1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa Čl. II a III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje cenu najvýhodnejšej cenovej ponuky predloženej v rámci procesu verejného obstarávania.
2. Cena za dielo je vo výške:

	Cena bez DPH v EUR	DPH v EUR	Cena s DPH v EUR
Cena celkom	17 070,00	3 926,10	20 996,10

3. Cena uvedená v bode 2. tohto článku zmluvy je konečná, k jej zmene počas doby trvania zmluvy môže dôjsť len v prípade zmeny DPH alebo v prípadoch podľa § 18 ZVO.
4. Ak v priebehu vykonania diela nastanú zmeny a okolnosti, ktoré nebolo možné predvídať v procese verejného obstarávania, a ktoré budú mať podstatný vplyv na cenu a termín plnenia, zmluvné strany sa zaväzujú upraviť písomným dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia za

dodržania podmienok podľa ustanovení § 18 ZVO. V cene za dielo sú zahrnuté všetky odmeny, poplatky, ako aj náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy v rozsahu podľa Čl. II tejto zmluvy ako aj odmena za udelenie licencie k dielu podľa Čl. XI tejto zmluvy.

5. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru za dielo po odovzdaní diela.
6. Objednávateľ neposkytuje na vyhotovenie diela preddavky.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že sadzba dane z pridanej hodnoty je stanovená v súlade s platnými právnymi predpismi.

Čl. VI PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Podkladom pre úhradu ceny za dielo bude faktúra zhotoviteľa.
2. Faktúru za dielo v zmysle a vo výške podľa bodu 2. Čl. V tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vystaviť až po odovzdaní a prevzatí diela objednávatelom bez väd podľa tejto zmluvy. Prílohou faktúry bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela a súpis skutočne vykonaných častí diela. Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru a doručiť ju na adresu objednávatelä v 3 originäloch.
3. Splatnosť faktúry je 60 dní od doručenia faktúry. V prípade, ak zhotoviteľ doručí objednávatelovi faktúru skôr, než mal objednávateľ možnosť využiť svoje právo vykonať kontrolu zjavných väd, chýb a nedostatkov alebo skôr, než došlo k spísaniu preberacieho protokolu odovzdávajúcej časti diela, plyní lehota splatnosti takto doručenej faktúry až odo dňa skončenia kontroly, ktorou objednávateľ zistí riadne vykonanie odovzdávaného diela.
4. Objednávateľ uhradí faktúru formou bezhotovostného platobného styku na účet zhotoviteľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy. Za deň úhrady ceny za časť diela alebo za dielo sa považuje deň pripísania fakturovanej čiastky na účet zhotoviteľa.
5. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie, prípadne požadovať odstránenie nedostatkov.

Čl. VII ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa platných technických a právnych predpisov a tejto zmluvy ako aj podkladov získaných v rámci zistenia skutkového stavu zhotoviteľom, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve, ale nezodpovedá za správnosť podkladov dodanými objednávatelom.
2. Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v príslušnej PD musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby podľa vyhlášky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Dielo má vady, ak dielo alebo jeho časť alebo akákoľvek vec (vrátane jej súčasti alebo príslušenstva), právo alebo iná majetková hodnota, ktorá je súčasťou diela, sa nehodia na účel

určený v tejto zmluve alebo nezodpovedajú rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve alebo neboli vykonané v súlade s touto zmluvou. Vadou diela sa rozumie aj odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve, ktorá objektívne bráni v realizácii investičného zámeru.

4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) diela, ktoré má dielo alebo jeho ucelená časť v čase jeho odovzdania objednávateľovi, aj keď vyjdú najavo až neskôr. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá najmä vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, a to nedodržaním platných noriem, neúplnou PD, nesúlalom textovej i výkresovej časti s výkazom výmer a rozpočtom, absenciou materiálu v rozpočte a z dôvodu iných zistených chýb, ak tieto vady akokoľvek ovplyvnia vydanie stavebného povolenia.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené:
 - a) použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti, všetkého úsilia nemohol zistiť ich nevhodnosť,
 - b) použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ak na ich nevhodnosť upozornil objednávateľa a ten na ich použitie výslovne trval.
6. V prípade, že zhotoviteľ neplní svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy týkajúce sa vypracovania diela, porušuje zmluvu podstatným spôsobom a objednávateľ má právo požadovať odstránenie väd bez zbytočného odkladu, najneskôr v lehote 10 pracovných dní, a to náhradným plnením bez väd, alebo dodaním chýbajúceho plnenia. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 10 pracovných dní. Objednávateľ je povinný bezodkladne, najneskôr v lehote 5 pracovných dní po zistení väd uplatniť písomne reklamáciu. Pre upresnenie zmluvnej strany uvádzajú, že v prípade zániku dôvodu na odstúpenie zaniká automaticky aj možnosť z tohto dôvodu od zmluvy odstúpiť.
7. Zmluvné strany nesú plnú zodpovednosť za škody vzniknuté druhej zmluvnej strane v dôsledku nesplnenia zmluvných podmienok.

Čl. VIII SANKCIE

1. V prípade, že bude objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa z dôvodu na jeho strane s riadnym a včasným vykonaním a odovzdaním diela, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.
3. V prípade omeškania objednávateľa z dôvodu na jeho strane s riadnym a včasným plnením povinností podľa čl. III bod 1. a bod 11. tejto zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že za omeškanie zhotoviteľa s odstránením väd diela v lehote dohodnutej pri reklamačnom konaní, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 33,00 eur za každý aj začatý deň omeškania, pokiaľ nebude odstránená v dohodnutom termíne, až do odstránenia väd, a to za každú reklamovanú vadu osobitne.

5. Uplatnením sankčných postihov zo strany objednávateľa voči zhotoviteľovi nezaniká povinnosť nahradiť objednávateľovi všetky škody, ktoré vzniknú v súvislosti s porušením povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy a/alebo ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov a to v ich plnej výške.

Čl. IX

TRVANIE A ZÁNİK ZMLUVY

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do času riadneho ukončenia stavebných prác uskutočnených podľa PD diela v zmysle tejto zmluvy. Riadnym ukončením stavebných prác podľa tejto zmluvy sa rozumie deň protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby bez vád zhotovovanej na podklade diela podľa tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou,
 - b) odstúpením od zmluvy.
3. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť vykonané písomne, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak sa nepovažuje za odstúpenie od tejto zmluvy.
4. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa rozumie najmä, ak:
 - a) zhotoviteľ neodôvodnene mešká s plnením podľa tejto zmluvy o viac ako 5 pracovných dní,
 - b) z dôvodu opakovaného porušenia povinností zmluvnej strany týkajúcich sa povinností v tejto zmluve,
 - c) dielo má neodstrániteľné vady,
 - d) zhotoviteľ prehlásil, že dielo nevykoná,
 - e) je zhotoviteľ v bankrote alebo je platobne neschopný, ide do likvidácie alebo bolo proti nemu vydané rozhodnutie o začatí konkurzného konania,
 - f) zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok z dôvodu straty odbornej spôsobilosti a/alebo oprávnenia dodať dielo podľa tejto zmluvy,
 - g) objednávateľ neposkytol zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť.
5. V prípade opakovaného nepodstatného porušenia zmluvy sú zmluvné strany oprávnené od zmluvy odstúpiť po márnom uplynutí primeranej lehoty stanovenej v písomnej výzve zmluvnej strany na odstránenie nedostatku, ktorý je v rozpore s touto zmluvou, prílohami a právnymi predpismi. Ak sa zmluvné strany v písomnej výzve nedohodnú inak, platí, že primeranou lehotou sa v zmysle predchádzajúcej vety považuje 7 kalendárnych dní.
6. Odstúpením zmluvnej strany od zmluvy nie je dotknuté právo tejto zmluvnej strany na náhradu škody alebo zmluvnú pokutu.
7. Dielo nie je zhotoviteľ bez súhlasu objednávateľa oprávnený poskytnúť iným osobám než objednávateľovi. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
8. V prípade zániku tohto zmluvného vzťahu písomnou dohodou, zmluvný vzťah zaniká dňom uvedeným v dohode, v ktorej sa upravujú aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté už zo splnených zmluvných povinností, resp. nároky vzniknuté z porušenia povinností.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že pred odstúpením od zmluvy sa budú písomne informovať o existencii dôvodu, ktorý danej zmluvnej strane umožňuje od zmluvy odstúpiť spolu s náhradnou lehotou na nápravu tohto stavu.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že po odstránení dôvodu, na základe ktorého mala zmluvná strana právo od zmluvy odstúpiť zaniká aj toto právo na odstúpenie.

ČL. X

OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela, a to v lehote 3 kalendárnych dní od požiadania. Za požiadanie sa považuje písomná alebo e-mailová žiadosť doručená zhotoviteľovi na adresu uvedenú v Čl. I tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela bude postupovať s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, ako aj podmienky tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutne potrebnom rozsahu, spočívajúcu najmä v spresnení podkladov, odovzdaní doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdaním diela objednávateľovi a úhradou faktúry zhotoviteľovi prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k dielu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak niektorá zmluvná strana bude mať informáciu o akejkoľvek skutočnosti alebo okolnosti, ktorá by mohla priamo či nepriamo zmariť alebo podstatne sťažiť plnenie predmetu tejto zmluvy, je táto zmluvná strana povinná okamžite o tejto skutočnosti alebo okolnosti vyrozumieť druhú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi súčinnosť nevyhnutnú pri vysvetľovaní diela ako súťažného podkladu za účelom výberu zhotoviteľa na realizáciu stavby v súlade s dielom a v súlade so ZVO. Zhotoviteľ je povinný v tejto súvislosti pripraviť odpovede pre objednávateľa na otázky uchádzačov týkajúcich sa diela podľa tejto zmluvy, a to najneskôr do 5 pracovných dní od odoslania písomnej žiadosti objednávateľom prostredníctvom e-mailu.

Čl. XI

LICENCIA

1. Zhotoviteľ, ako autor diela, prehlasuje, že je oprávnený vykonávať osobnostné a majetkové práva k dielu v rozsahu podľa Autorského zákona.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že právo použiť dielo nadobúda objednávateľ v deň, kedy mu je dielo zhotoviteľom odovzdané a faktúra za dielo je riadne uhradená. Používanie diela zahŕňa výkon majetkových práv.
3. Na použitie diela podľa predchádzajúceho bodu udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi výhradný súhlas (ďalej len "licencia") na použitie diela v rozsahu potrebnom pre účely výstavby investičného zámeru (najmä na všetky známe spôsoby použitia ktoré sú potrebné na dosiahnutie účelu tejto zmluvy, a to najmä na využitie diela v procese projektovej a investičnej prípravy stavby, v procese stavebného konania a posudzovania vplyvov tejto stavby na životné prostredie, ako aj v procese samotnej realizácie stavby) a objednávateľ udelenú licenciu prijíma a zaväzuje sa dielo používať v rozsahu udelenej licencie.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že odmena za poskytnutie licencie je zahrnutá v cene diela v zmysle Čl. V tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi licenciu na použitie diela na dobu neurčitú odo dňa odovzdania diela a úhrady faktúry za dielo.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ neodstúpi od tejto zmluvy bezdôvodne, čím tak nedôjde k zániku výhradnej licencie vyplývajúcej z tejto zmluvy.

ČL. XII DORUČOVANIE

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy je najmä odstúpenie od zmluvy, reklamácia, resp. uplatnenie väd, oznámenie zmien údajov uvedených v Čl. I tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v Čl. I tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v Čl. I tejto zmluvy.
2. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
3. V prípade, ktoré sú uvedené v tejto zmluve je možné si navzájom doručovať písomnosti aj prostredníctvom elektronickej pošty, t.j. prostredníctvom e-mailov, ktoré sú uvedené v Čl. I tejto zmluvy. Písomnosti takto odoslané sa považujú za doručенé dňom ich odoslania druhej zmluvnej strane.

Čl. XIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy bližšie touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností z tejto zmluvy, budú zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom a prípadné súdne spory vzniknuté z tejto zmluvy bude riešiť vecne a miestne príslušný súd Slovenskej republiky.
3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe očíslovaných, písomne uzavretých dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami a to v súlade s §18 ZVO.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu a na znak súhlasu ju podpisujú.
7. Dielo bude financované z vlastných zdrojov objednávateľa, a v prípade získania finančných prostriedkov, aj zo štrukturálnych fondov EÚ alebo iných dotácií.

8. V prípade financovania diela aj finančnými prostriedkami zo prostriedkov EÚ, je zhotoviteľ povinný strpieť výkon kontroly/auditú počas platnosti Zmluvy o poskytnutí NFP oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Osoby oprávnené na výkon kontroly/auditú sú najmä:

- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
- b) Sprostredkovateľský orgán pre kontrolu VO,
- c) útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu,
- d) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
- e) Orgán auditu podľa § 12 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Úrad vládneho auditu a Orgánom auditu poverené osoby,
- f) splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
- g) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ podľa § 8 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Európsky úrad pre boj proti podvodom,
- h) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až g) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a Právnymi aktmi EÚ..

Prílohy:

Príloha č. 1 Návrh na plnenie kritéria

V Budimíri, dňa 12.05.2025

Objednávateľ:



Mgr. Vojtech Staňo
Starosta Obce Budimír

V Bardejove dňa 12.05.2025

Zhotoviteľ:

Consil
ECON s.r.o.



Ing. Vladimír Staš
konateľ

Návrh na plnenie kritéria

-cenová ponuka pre vypracovanie projektovej dokumentácie-

Zákazka: „PD pre zvýšenie energetickej efektívnosti Spoločného obecného úradu Budimír“

Obchodné meno:	Consil Econ s.r.o
Sídlo:	Štefánikova 61, 085 01 Bardejov
IČO:	52436039
Štatutárny zástupca:	Ing. Vladimír Staš
Platca DPH:	ÁNO
Cenová ponuka pre vypracovanie predmetu zákazky	
Cena spolu bez DPH v EUR=	17 070,00
Suma DPH (23%) v EUR =	3 926,10
Cena spolu s DPH v EUR =	20 996,10

Cenu je potrebné uviesť na dve desatinné miesta.

Neplatca DPH sumu DPH neuvádza, Cena spolu bez DPH a Cena spolu s DPH bude v rovnakej výške. V prípade inej výšky DPH uchádzač upraví výšku DPH.

Súčasťou tohto návrhu je aj opis predmetu zákazky.

V Bardejove dňa 05.05.2025

Consil
ECON s.r.o.



podpis

Ing. Vladimír Staš – konateľ

OPIS PREDMETU ZÁKAZKY:

Predmetom zákazky je vypracovanie PD pre stavebné povolenie (DSP), vrátane projektového rozpočtu a výkazu výmeru v súlade so zákonom č. 25/2025 Z. z. (stavebný zákon) a podľa ďalších vyhlášok vyplývajúcich z legislatívy SR pre uvedený predmet obstarávanej zákazky.

Jedná sa o vypracovanie PD pre zvýšenie energetickej efektívnosti budovy Spoločného obecného úradu Budimír na adrese Kmeťova 20, 040 01 Košice (budova súpisné číslo 1545 na pozemku parc. č. 2163, Košice – Stredné Mesto).

Verejný obstarávateľ požaduje od Zhotoviteľa:

- Komunikácia s verejným obstarávateľom v prípade potreby metodických usmernení týkajúcich sa nejasností pri vypracovaní stavebnej PD;
- Dodanie kompletnej stavebnej PD na CD nosiči/USB a v 6 origináloch (paré);
- Súčinnosť, vypracovanie a zároveň dopĺňanie dokumentov stavebnej PD po jej dodaní verejnemu obstarávateľovi (v prípade potreby úprav zo strany úradov vydávajúcich povolenia/vyjadrenia) a súčinnosť v rámci verejného obstarávania (na výber zhotoviteľa pre danú stavbu) až do jeho ukončenia, ktorého súčasťou je stavebná PD.
- PD musí obsahovať:
 - PD pre vydanie všetkých stavebných povolení Investičného zámeru vrátane potrebného výkazu výmer pre uskutočnenie výberového konania generálneho zhotoviteľa (stavebnej spoločnosti) Investičného zámeru (ďalej len DSP)
 - ostatné uvedené v Zmluve o dielo (resp. v Návrhu Zmluvy o dielo)

- PD musí byť vypracovaná v súlade s min. štandardmi, ktoré je nevyhnutné zimplementovať z dôvodu, že budova Spoločného obecného úradu Budimír na adrese Kmeťova 20 Košice (ďalej len „dotknutá budova“) je v ochrannom pásme nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny.
- PD musí byť vypracovaná tak, aby dotknutá budova dosiahla plánovanú úsporu primárnej energie viac ako 60%, čo je **hlavným cieľom** vypracovania tejto projektovej dokumentácie a to v súlade s opatreniami vyplývajúcimi z vyhlásenej výzvy PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR (Program Slovensko, vyhlasovateľom výzvy je Slovenská inovačná a energetická agentúra, ďalej len „výzva P SK“). Verejný obstarávateľ požaduje vypracovanie PD so zámerom realizovania nasledovných opatrení:
 - vypracovanie energetického auditu alebo energetického certifikátu, podľa toho, čo výzva P SK minimálne vyžaduje;
 - zateplenie obvodového plášťa;
 - zateplenie strešného plášťa v rovine stropu;
 - výmena otvorových konštrukcií;
 - inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia vykurovacieho systému v rozsahu zdroj vykurovania a vyregulovanie sústavy;
 - inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia systémov prípravy teplej vody;
 - realizácia debarierizačných opatrení v min. rozsahu podľa výzvy P SK;
 - implementácia zariadení využívajúcich OZE - tepelné čerpadlo, prípadne FVE do 10 kW (ak bude potrebné);
 - uskladňovanie energie z OZE;

Od niektorých opatrení môže Verejný obstarávateľ upustiť a to najmä z dôvodu na budúcu výšku investičného nákladu realizácie stavebných prác vyplývajúcich z vypracovanej PD, ktorá bude priebežne konzultovaná so Zhotoviteľom PD.

Vypracovaná PD musí byť najmä v súlade s hlavným cieľom vypracovania tejto PD (t.j. dosiahnutie min. plánovanej úspory primárnej energie o viac ako 60%).

Požadovaná minimálna skladba PD:

- sprievodná a súhrnná technická správa – popisujúca charakter územia,
- architektonické a stavebno-technické riešenie stavby, základnú koncepciu stavby a popis prác;
- situácia stavby – udávajúca polohu stavby vzhľadom na okolie (susedné parcely, komunikácie...) a polohu prípojok inžinierskych sietí, prípadne iné dôležité skutočnosti,
- dokumentácia zahŕňajúca všetky výkresy potrebné na vydanie stavebného povolenia,
- rozpočet stavby - podľa výkazu výmer,
- verejný obstarávateľ požaduje členenie na stavebné objekty.